

INCENTIVOS AO INVESTIMENTO LOCAL

10. CONCESSÃO DE INCENTIVOS NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA (4 INCENTIVOS).

Submetem-se à apreciação do Executivo Municipal, para posterior aprovação da Assembleia Municipal de Braga, as propostas de decisão, acompanhadas dos documentos constantes do processo, relativas às seguintes candidaturas ao Regime de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, em conformidade com a alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º e alínea ff) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e dos n.ºs 2 e 3 do artigo 9.º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, publicado em Diário da República 2.ª série, n.º 152, de 9 de agosto de 2016, com o nº 789/2016, com o nº 789/2016:

- a) Tecniwood Indústria, S. A.** (Processo n.º RII02/2022);
- b) DLE Investimentos, Lda.** (Processo RII03/2022);
- c) TMAD - Soluções em Madeira e Derivados, Lda.** (Processo RII04/2022);
- d) BEC Carpintaria Unipessoal, Lda.** (Processo RII05/2022).



Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII02/2022)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII02/2022, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Tecniwood Indústria, S.A. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 106 de 30/01/2023 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Tecniwood Indústria, S.A. de incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 60%, de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60%, incluindo sobre o valor a pagar de taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Braga, 30 de Janeiro de 2023.

O Administrador Executivo



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA
(PROCESSO RII02/2022)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Tecniwood Indústria, S.A., na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 (três) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- c) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 25 de Janeiro de 2023.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento



Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 27 de junho de 2022

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Tecniwood Industria Sa, pessoa coletiva n.º 510 425 178, com o capital social integralmente realizado de 50.000 euros, com sede na Rua Pq Industrial de Marvila, nº7, freguesia de Sequeira, concelho de Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Vila Nova de Gaia, sob o n.º 510 425 178, representada neste ato por HUGO FREDERICO CARVALHO E SILVA, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
 - a. Valor de investimento: 4.000.000 euros;
 - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 16;
 - c. Setor de atividade: 31020 - Fabricação Mobiliário de Cozinha ;
 - d. Tempo de implementado do projeto: <1 ano;
 - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].
Empresa sediada em Braga
Local de Investimento visa a recuperação/regeneração de edifício Industrial devoluto e altamente degradado - Antiga sede a CANTINHOS SA - espaço encerrado há mais de 10 anos
2. Para os devidos efeitos, declara que:
 - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
 - c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
 - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
 - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
 - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
 - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
 - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
 - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente



Análise da Candidatura

Processo n.º RII02/2022

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: Tecniwood Indústria, S.A.

1. Introdução

A requerente Tecniwood Indústria, S.A. (doravante designada como Tecniwood), pessoa coletiva n.º 510425178, com sede na Rua Parque Industrial de Marvila, n.º 7, 4705-629 Braga apresentou em 27 de Junho de 2022 uma candidatura no âmbito do Regulamento n.º 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente é uma empresa portuguesa com mais de 25 anos, que se dedica à produção e comercialização de produtos derivados da madeira, e tem projetado um investimento no Concelho de Braga com um valor global de 4 000 000€. A empresa identificou como fases do projeto que pretende implementar a deslocalização e aumento de área produtiva no período 2022/2023, o reforço da capacidade produtiva, em 2023 e a elaboração do protótipo da cozinha amovível antibacteriana em 2023/2024. É referido também na declaração de candidatura que o projeto em causa envolve a recuperação de um edifício industrial devoluto e degradado, onde em tempos operava a empresa Cantinhos S.A. e um projeto de expansão industrial e inovação produtiva, com aumento da área produtiva da Tecniwood, a levar a cabo entre 2022 e 2023.

A Tecniwood vende o seu produto maioritariamente para Portugal, mas também exporta, tendo vindo a registar um aumento no seu volume de exportações. Vende principalmente para carpintarias, fabricantes de cozinha, empresas de construção civil e empresas de mobiliário.

A empresa tem duas áreas de negócio distintas: a Tecniwood Distribuição e a Tecniwood Indústria. A Tecniwood Indústria, que pela presente vem requerer a atribuição de incentivos, é um fornecedor de produtos de valor acrescentado e é a alavanca tecnológica da empresa. Vai adquirir um armazém devoluto, realizar nele obras de renovação, adquirir um terreno contíguo e investir em equipamentos produtivos e ligados à eficiência energética.

O investimento em causa envolverá a manutenção de 14 postos de trabalho no Concelho de Braga e a criação de dois postos de trabalho no Concelho num curto prazo.

Em sede de candidatura, a requerente Tecniwood juntou os seguintes elementos complementares:

- i) Certidão permanente da empresa;
- ii) Certidão de não dívida às Finanças;



- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
- iv) Matriz dos recursos humanos a contratar;
- v) Últimas duas declarações de IES apresentadas (2019 e 2020).

2. Elegibilidade da candidatura

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma realocização e ampliação no Concelho de Braga, que irá contribuir para gerar 2 novos postos de trabalho a tempo integral e manter 14 postos de trabalho. É de sublinhar que o investimento objeto de análise envolve a recuperação de um edifício industrial devoluto e degradado.

Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

Requisito	Verificação	Comentários
Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise.
Cumram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento	A verificar	Condicionada ao processo de licenciamento a tramitar na Câmara Municipal de Braga.
Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada	Sim	A requerente apresenta uma



ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento		situação económico-financeira equilibrada, conforme se pode constatar na informação disponível nas IES juntas, bem como no relatório financeiro anexo.
Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €	Sim	O investimento projetado significará a criação de 2 postos de trabalho a tempo integral no Concelho de Braga e a manutenção de 14 postos de trabalho e envolve um valor global de 4 000 000€.

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos, condicionada pelo cumprimento dos requisitos em matéria de licenciamento.

3. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

3.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor global de investimento envolvido e a que irá permitir a criação de dois novos postos de trabalho a tempo integral e a manutenção de 14 postos de trabalho. A empresa requerente tem a sede em Braga, mas tem distribuição nacional e clientes em todas as regiões do país, tendo aumentado o seu volume de exportações e tendo prevista a continuação desse crescimento. O seu produto chega nesta altura a Espanha, França, Angola, Moçambique, Magreb e Caraíbas. A indústria é o core do negócio desta empresa, pelo que o investimento na sua expansão industrial e na sua capacidade de inovação, terá efeitos positivos sobre a sua capacidade produtiva e potencial competitivo. A empresa apresenta nesta altura carência de mais área, pelo que é imperioso apostar na melhoria e expansão das suas instalações. Faz parte do projeto em



causa a aposta na produção e comercialização de um produto novo e inovador, as cozinhas amovíveis antibacterianas, que englobam design, arquitetura e tecnologia a um preço acessível, que irão permitir a entrada num nicho de mercado, representando também um alargamento do leque de produtos disponibilizados pela Tecniwood. A empresa verá assim aumentar o seu potencial de exportação e a sua capacidade competitiva. Este projeto reúne também assim estes fatores que valorizam a estrutura empresarial do Concelho.

3.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

O investimento que a requerente irá realizar contribuirá para a manutenção de 14 postos de trabalho e irá permitir-lhe criar 2 novos postos de trabalho a tempo integral no Concelho de Braga. Um destes postos de trabalho a criar será qualificado. Num horizonte de 5 anos, a empresa espera criar mais 7 postos de trabalho, sendo 3 altamente qualificados, nas áreas do planeamento de produção, conceção e projeto de produto, assim como na área do marketing. O projeto tem, por isso, um efeito positivo no que respeita ao fator empregabilidade.

3.3. Impacto ambiental e compromisso ambiental do projeto.

Não é feita referência específica na candidatura ao impacto ambiental do projeto, mas há indicação de que das rubricas de investimento faz parte a compra de equipamentos destinados à eficiência energética.

3.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.

A requerente apresenta como objetivos a alcançar a médio prazo: atingir um volume de negócios de 7.000.000€ em 5 anos; abrir um novo centro de produção / distribuição em Lisboa em final 2024; reforçar a capacidade produtiva; aumentar a área de implantação industrial e capacidade de armazenagem; desenvolver e lançar no mercado 2 novos e inovadores produtos até 2024, entre outros, sendo que no curto prazo, com este projeto de investimento, prevê melhorar em muito a sua capacidade produtiva, pela melhoria das condições das suas instalações, pela aposta na inovação produtiva e introdução de um novo produto que aumentará o seu valor acrescentado, e ainda aumentar a sua capacidade exportadora. O projeto vai acrescentar valor à empresa e permitir-lhe aproveitar os benefícios da aposta na inovação e na expansão industrial.



4. Incentivos a conceder e quantificação

4.1. O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento

4.2. Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

4.2.1.

Investimento a realizar – VI	40%
≥ € 1.000.000,00 - 100%	X
≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75%	
≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50%	
≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25%	

4.2.2.

Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT	30%
≥ 30 postos de trabalho - 100%	
≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70%	
≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40%	

4.2.3.

Tempo de implementação do projeto - TI	10%
≤ 1 ano - 100%	X
> 1 ano e ≤ 2 anos - 75%	
> 2 e < 4 anos - 25%	

4.2.4.

Promotores do investimento com idade até 35 anos e,	
---	--



no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%)	
Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%)	X
Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Diretor Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%)	X
Projetos de investimento resultantes de projetos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%)	

4.2.5. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – Valor bruto de IMT (€) - caso exista

TM – Taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)

$$60\% = 40\% + 0 + 10\% + 0 + 5\% + 5\% + 0$$

$$VR = (60\% * IMT) + (60\% * IMI) + (60\% * TM)$$



5. Termos da concessão dos incentivos

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €4 000 000 (quatro milhões de euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II do Contrato de Investimento;
- b) A aquisição de um armazém devoluto a afetar à atividade industrial da empresa;
- c) A realização de obras de renovação no imóvel referido na alínea b);
- d) A aquisição de um terreno contíguo ao imóvel referido na alínea b);
- e) A instalação de painéis fotovoltaicos;
- f) A aquisição de uma orladora Air Tech e de um sistema de planeamento de produção;
- g) A criação de 2 (dois) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga e a manutenção de 14 (catorze) postos de trabalho no Concelho de Braga.

A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e face ao projeto apresentado estão verificados os critérios previstos no artigo 7º do Regulamento. A concessão dos incentivos estará condicionada à obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas, que permitam a instalação da atividade de serviços no imóvel em causa, bem como a emissão da respetiva licença de utilização ao requerente.

Em resultado da aplicação da fórmula prevista no artigo 7º, número 4 do Regulamento, deverá ser atribuído um incentivo de 60% de redução sobre o valor bruto do IMT a pagar pela Tecniwood e um incentivo de 60% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Tecniwood, pelo período de 3 anos. Deverá ainda ser concedido à Tecniwood um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Tecniwood dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.



Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela Tecniwood dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a Tecniwood não mantenha esta iniciativa empresarial no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela Tecniwood de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto. O não cumprimento pela Tecniwood de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

6. Proposta

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à Tecniwood:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 60%, pelo período de 3 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- a) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 60% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.



Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de Interesse Económico

A TECNIWOOD - INDÚSTRIA, S.A. apresenta um projeto de investimento de expansão industrial e Inovação Produtiva da empresa, que contempla a aquisição de um armazém devoluto, e respetivas obras de renovação, o alargamento da área de implementação para instalação das novas infraestruturas a criar mediante aquisição de uma parcela confinante, bem como em equipamentos produtivos e ligados à eficiência energética.

A empresa, no mercado há mais de 25 anos, com forte experiência na produção e comercialização de produtos derivados da madeira, tem projetado neste investimento um valor global de 4 000.000 euros, distribuídos por 3 fases: Numa primeira fase a deslocalização e aumento de área produtiva no período 2022/2023; numa segunda fase o reforço da capacidade produtiva em 2023; e numa terceira fase a elaboração do protótipo da cozinha amovível antibacteriana em 2023/2024.

A empresa tem ainda o objetivo de criar em Braga o seu Armazém Central para recebimento de toda a gama de produtos de stock, o qual providenciará o *picking* e distribuição direta aos clientes sobre a sua área de influência e aos Centros de Distribuição do Centro e Sul do País. Estes Centros de Distribuição do Centro e Sul do País constituem novos investimentos a realizar pela empresa e preveem somente a disponibilização de produtos de altíssima rotação e todos os outros potenciadores de venda a balcão, devendo estes ser diferenciados em função das necessidades locais.

Com este investimento a empresa que vende os seus produtos maioritariamente para carpintarias, fabricantes de cozinhas, empresas de construção civil e empresas de mobiliário, pretende reforçar o seu posicionamento no mercado nacional, mas também internacional, aumentando assim o seu volume de exportações, de forma direta e indireta, para os mercados de Espanha, França, Caraíbas, Angola, Moçambique e dos países do Magreb, mercados com os quais já trabalha.

Este investimento permitirá ainda manter e aumentar as condições laborais dos 14 postos de trabalho que a empresa tem no Concelho de Braga e a criação de 2 novos postos de trabalho a tempo integral, igualmente no Concelho num curto prazo de tempo.

Num horizonte de 5 anos, a empresa prevê ainda criar mais 7 postos de trabalho, sendo três destes altamente qualificados, nas áreas do planeamento de produção, conceção e projeto de produto, assim como na área do marketing.

De acordo com o plano apresentado pela empresa, esta tem como objetivos a médio prazo: atingir um volume de negócios de 7.000.000€ em 5 anos; abrir um novo centro de produção / distribuição em Lisboa em final 2024; reforçar a capacidade produtiva; aumentar a área de



implantação industrial e capacidade de armazenagem; desenvolver e lançar no mercado 2 novos e inovadores produtos até 2024, entre outros, sendo que no curto prazo, com este projeto de investimento, prevê melhorar em muito a sua capacidade produtiva, pela melhoria das condições das suas instalações, pela aposta na inovação produtiva e introdução de um novo produto, cozinhas amovíveis antibacterianas, que aumentará o seu valor acrescentado, e ainda aumentar a sua capacidade exportadora. Este novo produto irá ainda juntar design, arquitetura e tecnologia a preço competitivos, permitindo a entrada num novo nicho de mercado e o alargamento do leque de produtos da empresa.

A realização deste projeto de investimento vai assim, além do aumento das instalações e melhorias das condições de trabalho acrescentar valor à empresa e permitir-lhe aproveitar os benefícios da aposta na inovação e na expansão industrial, onde destacamos os investimentos a realizar: na instalação de painéis fotovoltaicos; na aquisição de uma orladora Air Tech; e na aquisição e instalação de um sistema de planeamento de produção.

Relativamente à candidatura apresentada, esta reúne as condições gerais de acesso exigidas no Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, publicado no Diário da República, 2.ª série — N.º 152, de 9 de agosto de 2016, com o número 789/2016.

O valor do investimento apresentado, associado à manutenção dos atuais postos de trabalho da empresa e novas contratações a realizar, permite contribuir para valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, para o reforço do seu posicionamento no mercado internacional e aumento do volume de exportações, e para a valorização dos recursos humanos e criação de emprego qualificado no Concelho, fatores estes que são valorizados nos critérios de apreciação dos projetos de investimento, conforme descrito no artigo 7º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga.

Com base no *relatório financeiro* consultado na plataforma da Informa D&B, cuja análise comparativa é feita sobre os dados económicos e financeiros da atividade da empresa nos anos de 2020 e 2021, podemos retirar um conjunto de informações que nos permite avaliar o desempenho da empresa em termos financeiros e de gestão.

Verificamos que os últimos dados financeiros disponíveis nas fontes oficiais da empresa são recentes, facto este que é considerado favorável na avaliação do risco de *failure*, onde a empresa apresenta em termos globais, uma situação financeira considerada favorável, com um risco de *failure* de nível mínimo e baixo no rating da D&B e da Informa, e um nível de resiliência médio alto.

A empresa apresenta um conjunto de indicadores económicos e financeiros bastante positivos, quer ao nível do crescimento da sua atividade, quer comparativamente com a média do setor de atividade em que opera (CAE 31020 - Fabricação de mobiliário de cozinha), em que se dedica:



Fabrico de componentes em derivados de madeiras, nomeadamente fabricação de portas, gavetas e kits de cozinha e casa de banho, assim como mobiliário urbano em HPL e afins; Fabrico de painéis sandwich em HPL, folheados e outros; Prestação de serviços na área de corte, orlagem, prensagem e colagem de placas de madeiras e derivados; e Compra e venda e administração de imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim.

De acordo com os últimos dados económicos e financeiros da empresa, é de registar uma evolução positiva das vendas e dos resultados líquidos, tendo aumentado em 22,5% as suas vendas e serviços prestados em 2021, num valor total que atingiu quase 2 milhões de euros (1 958.464,76 euros), e o resultado líquido em 132,5%, valores estes muito superiores à média registada neste setor de atividade em Portugal, que neste ano atingiram os 600 mil euros no que respeita à média de vendas e serviços prestados. O EBITDA da empresa apresenta ainda uma evolução positiva, tendo crescido em 2021, 13,42% com um valor de mais de 335 mil euros, sendo este muito superior à média registada neste setor de atividade em Portugal, a qual se situou abaixo dos 30 mil euros.

A empresa apresenta ainda uma capacidade elevada de gerar recursos líquidos a partir da utilização dos ativos, e segundo as fontes oficiais consultadas não regista quaisquer incidentes em aberto nos últimos cinco anos.

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o interesse económico do projeto de investimento da TECNIWOOD - INDÚSTRIA, S.A. é favorável, contribuindo para o aumento de competitividade da empresa, o aumento de exportações e da sua capacidade produtiva, bem como a manutenção e criação de mais emprego qualificado e melhores condições de trabalho dos seus colaboradores, sendo ainda de relevar a aposta em novos processos de inovação produtiva, nomeadamente no desenvolvimento de protótipos e de novos produtos, diferenciadores e de valor acrescentado, que reforçaram o seu posicionamento no mercado em que opera.

Braga, 26 de Janeiro de 2023



Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII03/2022)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII03/2022, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Dle Investimentos, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 106 de 30/01/2023 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Dle Investimentos, Lda. de incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 64,5%, de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 64,5%, pelo período de 4 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 64,5%.

Braga, 30 de Janeiro de 2023.

O Administrador Executivo



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA
(PROCESSO RII03/2022)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Dle Investimentos, Lda., na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

a) Incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 64,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

b) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 64,5%, pelo período de 4 (quatro) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

c) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 64,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 25 de Janeiro de 2023.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento



Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 26 de agosto de 2022

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Dle Investimentos, Lda., pessoa coletiva n.º 503760897, com o capital social integralmente realizado de 300 000 euros, com sede na LARGO DA SENHORA-A-BRANCA, 49, 4710-439 BRAGA, freguesia de São Victor, concelho de Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o n.º 503760897, representada neste ato por HENRIQUE MANUEL SAMPAIO HANDEL DE OLIVEIRA, na qualidade de SÓCIO GERENTE e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
 - a. Valor de investimento: 2 500 000 euros;
 - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 146;
 - c. Setor de atividade: Atividades de Medicina Dentária e Odontologia;
 - d. Tempo de implementado do projeto: 2 ANOS;
 - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].
 - f. Valorização da estrutura económica de empresarial do Concelho de Braga, através da implmentação do primeiro Hospital de Medicina Dentária da Região, assim como um centro de formação especializada para técnicos altamente qualificados neste sector, algo que não existe até à data no concelho.
2. Para os devidos efeitos, declara que:
 - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
 - c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
 - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
 - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
 - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
 - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
 - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
 - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente



Análise da Candidatura

Processo n.º RII03/2022

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: Dle Investimentos, Lda.

1. Introdução

A requerente Dle Investimentos, Lda. (doravante designada como Dental Light), pessoa coletiva nº 503760897, com sede no Largo da Senhora-a-Branca, 49, 4710-439 Braga apresentou em 26 de Agosto de 2022 uma candidatura no âmbito do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente tem projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global de 2 500 000€.

O investimento objeto de análise visa a implementação do primeiro Hospital de Medicina Dentária da região e de um centro de formação especializada para técnicos altamente qualificados na área da Medicina Dentária e Odontologia, iniciativa pioneira no Concelho de Braga. A Dental Light nasceu em 2009 enquanto marca de prestação de serviços de saúde oral multidisciplinar e com posicionamento a nível de preço diferenciado. Ao longo do tempo foi acontecendo a especialização de tratamentos e foi-se expandindo o corpo clínico, sendo que a empresa foi alargando a sua presença a nível territorial. Tem crescido de forma sustentada e avançado com a abertura de várias clínicas no distrito de Braga e uma no Porto. Conta hoje no total com 5 clínicas e 20 consultórios da marca. O investimento em causa envolve um alargamento das instalações em Braga, tendo por base a aquisição de um imóvel na Av. 31 de Janeiro e respetiva requalificação e adaptação para as necessidades da empresa. A atividade da atual clínica de Braga será transferida para este imóvel, onde para além dos cinco consultórios que funcionam na clínica deverão ser equipados e instalados mais cinco, dobrando assim a capacidade de oferta. Este imóvel irá também acolher os serviços de gestão e administrativos da empresa. Além da aquisição do imóvel com uma maior área e capacidade, este investimento representa uma forte aposta em tecnologia de ponta e resulta do crescimento contínuo da Dental Light, visando responder aos objetivos que a empresa se propõe alcançar de crescimento do número de clínicas, consultórios, aumento do número de colaboradores, oferta de soluções de tecnologia de ponta para os médicos e oferta de formação especializada dentro do setor. O investimento em análise envolverá ainda a criação de 16 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de dois anos, correspondente ao tempo de implementação do projeto.

Em sede de candidatura, a requerente Dental Light juntou os seguintes elementos complementares:



- i) Acesso à certidão permanente da empresa;
- ii) Certidão de não dívida às Finanças;
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
- iv) Últimas duas declarações de IES apresentadas (2020 e 2021);
- v) Cópia do contrato-promessa de compra e venda do imóvel objeto de investimento;
- vi) Documento acerca dos postos de trabalho a criar no Concelho de Braga.

2. Elegibilidade da candidatura

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma ampliação e realocização no Concelho de Braga e irá contribuir para gerar 16 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos.

Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

Requisito	Verificação	Comentários
Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise.
Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da	A verificar	Condicionada ao processo de



respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento		licenciamento a tramitar na Câmara Municipal de Braga.
Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento	Sim	A requerente apresenta uma situação económico-financeira equilibrada, conforme se pode constatar na informação disponível nas IES juntas, bem como no relatório financeiro anexo.
Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €	Sim	O investimento projetado significará a criação de 16 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos e envolve um valor global de 2 500 000€.

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos, condicionada pelo cumprimento dos requisitos em matéria de licenciamento.

3. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

3.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor global de investimento envolvido e a que irá permitir a criação de 16 novos postos de trabalho no Concelho de Braga. Devemos sublinhar que se trata de um investimento ligado à área da saúde, com uma elevada aposta em tecnologia de ponta e com forte potencial de criação de postos de trabalho, uma grande parte de elevada qualificação. Parte do projeto diz respeito ao estabelecimento de um centro de formação na área da medicina dentária e odontologia em Braga, o que aporta valor ao Concelho em termos de oferta formativa na área da saúde, um setor de alto valor acrescentado. Com este investimento, Braga



passará a dispor do primeiro hospital de medicina dentária da região e de um centro de formação que atrairá um público interessado em formação especializada e residências clínicas, a acrescer aos clientes que procuram a clínica a propósito da prestação de serviços de saúde. Devemos notar que a empresa requerente trabalha com um modelo de negócios baseado na geração de economias de escala conseguindo colocar uma oferta global de serviços de saúde oral de excelência e competitiva, desenvolvendo tratamentos a custos acessíveis para públicos que ainda não estavam satisfeitos. Este hospital disponibilizará tratamentos dentários com recursos a equipamentos inovadores, nomeadamente cirurgia oral avançada e imagiologia avançada.

3.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

A Dental Light tem 24 colaboradores no Concelho de Braga e, por meio do investimento que se propõe fazer, prevê a manutenção desses postos de trabalho e a criação de mais 16 novos postos de trabalho diretos no Concelho de Braga no período de 2 anos. Prevê também a criação de 45 postos de trabalho no período de 10 anos a nível do Concelho de Braga. Este investimento irá gerar muitos postos de trabalho altamente qualificados, especificamente de médicos dentistas contratados em regime de prestação de serviços. O projeto irá ter impacto ao nível da geração de emprego no Concelho de Braga, mas também nos outros concelhos a Norte onde a empresa tem instalado as suas clínicas. A maioria dos colaboradores a contratar são para funções operacionais e de gestão e suporte.

3.3. Impacto ambiental e compromisso ambiental do projeto.

Não são feitas referências na candidatura a este tópico.

3.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.

O projeto de investimento apresentado pela requerente é pioneiro no Concelho de Braga. Trata-se do primeiro hospital de medicina dentária da região. É importante notar que o investimento diz respeito a uma realocização das instalações da clínica da empresa em Braga, configurando também uma ampliação da área ocupada, passando assim a dispor do dobro dos consultórios. Para além de disponibilizar tratamentos dentários e serviços de saúde oral de excelência e altamente avançados a custos acessíveis para este tipo de serviços, está também incluída no projeto a implementação de um centro de formação especializada na área da Medicina Dentária e Odontologia, que se traduzirá num forte acréscimo de valor. Este centro de formação pretende ser uma referência de inovação no setor. Parece-nos importante sublinhar que a expansão do negócio da Dental Light acentuada desde 2017 determinou que a marca seja hoje uma referência no mercado do Norte de Portugal ao nível da prestação de



serviços de saúde oral. A empresa pretende com este investimento reforçar o posicionamento de liderança em termos comerciais e enquanto referência de inovação no setor. A previsão de crescimento assenta numa estratégia de crescimento que permita que a marca se torne nacional no médio prazo. Têm como objetivo abrir uma nova clínica a cada ano, sendo que cada uma abrirá com pelo menos 2 consultórios. Este é o plano traçado para o período entre 2022 e 2031. As fontes de financiamento para a execução deste plano serão capital próprio, autofinanciamento, financiamento bancário de M/L prazo e renting operacional. A empresa estima que o projeto Hospital Dental Light irá, não só aumentar a capacidade de oferta da Clínica de Braga, mas também ter impacto em todo o grupo, pelo efeito de notoriedade da marca que irá gerar. É esperado que o aumento do número de clínicas e consultórios tenha também um efeito multiplicador ao nível dos postos de trabalho quer no Concelho de Braga, quer nos restantes concelhos a Norte onde a empresa está instalada e estima crescer.

4. Incentivos a conceder e quantificação

4.1. O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento

4.2. Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

4.2.1.

Investimento a realizar – VI	40%
≥ € 1.000.000,00 - 100%	X
≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75%	
≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50%	
≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25%	

4.2.2.

Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT	30%
≥ 30 postos de trabalho - 100%	
≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70%	
≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40%	X



4.2.3.

Tempo de implementação do projeto - TI	10%
≤ 1 ano - 100%	
> 1 ano e ≤ 2 anos - 75%	X
> 2 e < 4 anos - 25%	

4.2.4.

Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%)	
Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%)	X
Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Diretor Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%)	
Projetos de investimento resultantes de projetos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%)	

4.2.5. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – Valor bruto de IMT (€) - caso exista



TM – Taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações surbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)

$$64,5\% = 40\% + 12\% + 7,5\% + 0 + 5\% + 0 + 0$$

$$VR = (64,5\% * IMT) + (64,5\% * IMI) + (64,5\% * TM)$$

5. Termos da concessão dos incentivos

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €2 500 000 (dois milhões e quinhentos mil euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II do Contrato de Investimento;
- b) A aquisição de um imóvel localizado na Av. 31 de Janeiro, em Braga;
- c) A realização de obras de requalificação e adaptação do imóvel às necessidades da atividade a nele instalar;
- d) A instalação no imóvel referido na alínea b) de um hospital de medicina dentária e de um centro de formação especializada em medicina dentária e odontologia;
- e) A criação de 16 (dezasseis) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga no período de 2 anos, correspondente ao tempo de implementação do projeto.

A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e face ao projeto apresentado estão verificados os critérios previstos no artigo 7º do Regulamento. A concessão dos incentivos estará condicionada à obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas, que permitam a instalação da atividade de serviços no imóvel em causa, bem como a emissão da respetiva licença de utilização ao requerente.



Em resultado da aplicação da fórmula prevista no artigo 7º, número 4 do Regulamento, deverá ser atribuído um incentivo de 64,5% de redução sobre o valor bruto do IMT a pagar pela Dental Light.

Deverá ser atribuído um incentivo de 64,5% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Dental Light, pelo período de 4 anos.

Deverá ainda ser concedido à Dental Light um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 64,5%.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Dental Light dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela Dental Light dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a Dental Light não mantenha esta iniciativa empresarial no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela Dental Light de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto. O não cumprimento pela Dental Light de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

6. Proposta

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à Dental Light:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMT de redução de 64,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);



- b) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 64,5%, pelo período de 4 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- c) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 64,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de Interesse Económico

A DLE INVESTIMENTOS, LDA, iniciou a sua atividade em 2009 no Concelho de Braga, com a abertura da sua primeira unidade clínica, a qual serviu de teste ao modelo de negócio definido pela empresa e que por sua vez permitiu iniciar o processo de expansão da sua atividade pela Região, onde hoje conta com um grupo de 5 Clínicas Dentárias que disponibilizam 20 consultórios em diferentes concelhos do distrito de Braga e do Porto, mais concretamente nos concelhos de Braga (sede), Porto, V. N. Famalicão, Guimarães e Barcelos, aos quais se juntará neste ano de 2023 uma nova unidade no concelho da Póvoa de Varzim, a qual disponibilizará mais 2 consultórios.

Neste seguimento, a empresa apresenta um projeto de investimento a concretizar no concelho de Braga, com um valor global de 2 500.000 euros, o qual visa a implementação do primeiro Hospital de Medicina Dentária da região e de um Centro de Formação Especializada para técnicos altamente qualificados na área da medicina dentária e odontologia, constituindo esta uma iniciativa pioneira em Portugal.

Neste investimento, a empresa pretende aumentar a sua capacidade de resposta à população com uma expansão e especialização da sua unidade clínica em Braga, através da transferência das suas instalações para a nova infraestrutura, onde irá criar mais 5 consultórios, que permitiram aumentar a sua capacidade de oferta em Braga para um total de 10 consultórios, que serão equipados com equipamento especializado para realização de tratamentos de medicina dentária avançada nos vários domínios: Cirurgia Oral; Implantologia; Periodontologia e Endodontia Mecanizada via microscópio.

Este Hospital de Medicina Dentária irá ainda: acolher o novo Centro de Diagnóstico e Imagiologia da empresa, equipado com tecnologia de ponta de suporte a diagnóstico e planeamento de tratamento, com salas de recobro de pacientes, sala de esterilização de alta capacidade e laboratório de prótese para internalização de trabalhos de reabilitação oral de alta complexidade; Centralizar os seus recursos e atividades de suporte a todas as clínicas espalhadas pelos vários concelhos da Região, na área da gestão, tecnologia e operacional, acolhendo o Data Center da empresa, dotado com capacidade de centralização e gestão de informação integrada de todo o universo operacional da empresa; bem como a Central de Compras e Gestão Logística da empresa, igualmente de suporte à atividade de todas as suas unidades clínicas no País.

Numa aposta de futuro, a empresa pretende ainda criar com a realização deste investimento neste Hospital de Medicina Dentária, um Centro de Formação, com oferta de formação especializada nos domínios transversais da prestação de serviços de tratamentos de medicina dentária: Técnicas e tecnologias aplicáveis a tratamento de medicina dentária; Técnicas de assistência e higiene oral; Gestão de processos em ambiente clínico e gestão de pacientes; entre outros. Este Centro de Formação pretende ainda criar uma oferta de Residências Clínicas para médicos dentistas subcontratados e a subcontratar pela empresa.

Com este investimento, Braga passará a dispor do primeiro Hospital de Medicina Dentária da Região e de um Centro de Formação na área da medicina dentária, onde apesar de nesta infraestrutura estar cabimentada a unidade operacional de Braga, os recursos a implementar servirão o Grupo DentalLight no seu todo, que hoje está instalado em 5 concelhos do Norte do País, mas que prevê a abertura de uma nova Clínica por ano em diferentes concelhos da Região e do País durante os próximos 9 anos (em 2023 irão abrir na Póvoa de Varzim, num investimento que se encontra já em curso). Cada nova Clínica, irá dispor inicialmente de 2



consultórios, em espaços com capacidade de progredir à medida do crescimento da atividade e procura em cada concelho (de acordo com a experiência da empresa, a maturidade de cada nova clínica atinge-se no terceiro ano de atividade).

Relativamente à candidatura apresentada, esta reúne as condições gerais de acesso exigidas no Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, publicado no Diário da República, 2.ª série — N.º 152, de 9 de agosto de 2016, com o número 789/2016.

O valor do investimento apresentado, associado à manutenção dos atuais postos de trabalho da empresa e novas contratações a realizar, permite contribuir para valorização da estrutura económica e empresarial do concelho, para o reforço do seu posicionamento no mercado nacional, e para a valorização dos recursos humanos e criação de emprego qualificado no concelho, fatores estes que são valorizados nos critérios de apreciação dos projetos de investimento, conforme descrito no artigo 7º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga.

A empresa apresenta 4 fontes de rendimento no âmbito da sua atividade, sendo que, maioritariamente, o volume de negócios da sua atividade resulta da prestação de serviços em consultório das suas Clínicas, sendo a restante parte resultado da sua atividade de Formação especializada e Residências Clínicas, dos Serviços de Cirurgia Avançada; e dos Serviços de Imagiologia Avançada.

A empresa tem previsto recorrer a diferentes fontes de financiamento para a execução deste plano, nomeadamente através de capital próprio, autofinanciamento, financiamento bancário de M/L prazo e renting operacional.

Atualmente a empresa tem 24 colaboradores na sua unidade em Braga e, por meio do investimento que se propõe fazer, prevê além da manutenção desses postos de trabalho a criação de mais 16 novos postos de trabalho diretos no concelho de Braga no período de 2 anos. Num período de 10 anos a empresa prevê ainda a criação de 45 postos de trabalho no concelho de Braga. Este investimento irá assim gerar um número significativo de postos de trabalho altamente qualificados.

Relativamente à subcontratação de profissionais para a sua unidade em Braga a empresa atualmente conta com 30 médicos dentistas, sendo que com este investimento prevê aumentar este número para 50, subcontratando mais 20 médicos dentistas. Além deste impacto significativo que o projeto terá na criação de emprego qualificado no concelho de Braga, irá ainda potenciar e permitir o crescimento de emprego nos outros concelhos a Norte onde a empresa tem instalado as suas restantes unidades clínicas.

A empresa foi distinguida pelo IAPMEI - AGÊNCIA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO, I.P. enquanto PME Líder no ano de 2022.

Com base no *relatório financeiro* consultado na plataforma da Informa D&B, cuja análise comparativa é feita sobre os dados económicos e financeiros da atividade da empresa nos anos de 2020 e 2021, podemos retirar um conjunto de informações que nos permite avaliar o desempenho da empresa em termos financeiros e de gestão.

A empresa apresenta um conjunto de indicadores económicos e financeiros considerados positivos, quer ao nível do crescimento da sua atividade, quer comparativamente com a média nacional do setor de atividade em que opera (CAE 86230 Atividades de medicina dentária e odontologia), em que se dedica a atividades de medicina dentária e odontologia, comércio, importação e exportação de artigos e produtos inerentes à medicina dentária, tendo ainda como



atividades secundárias, a conceção, confeção e comércio de artigos de vestuário, acessórios de moda, calçado e artigos de marroquinaria.

A empresa tem vindo a aumentar o seu valor máximo de crédito mensal recomendado, passando de 23 500,00 € para 26 100,00 € em abril de 2022, e de 26 100,00 € para 31 600,00 € em julho do mesmo ano.

Relativamente ao risco de *failure*, a antiguidade do negócio da empresa, que conta com 26 anos de existência é, neste caso, considerada favorável, sendo de acordo com os últimos dados financeiros ponderados, a evolução da situação financeira considerada favorável na avaliação do risco de *failure*. No entanto, é considerado moderado o risco de *failure* no rating da D&B e o risco de *failure* médio-alto no rating da Informa.

Esta situação é contudo perfeitamente enquadrável naquilo que é a realidade deste setor de atividade, e das empresas com esta natureza jurídica e estrutura societária, as quais têm revelado um nível de risco de *failure* acima da média nacional, sendo ainda associada a zona geográfica onde a empresa está instalada, no que respeita ao território nacional, a um nível de risco de *failure* médio.

De acordo com os últimos dados económicos e financeiros da empresa, podemos evidenciar uma evolução positiva das vendas e dos resultados líquidos, tendo aumentado em 63,45% as suas vendas e serviços prestados em 2021, num valor total que atingiu 3,4 milhões de euros (3 404 690,87 euros), e o resultado líquido em 9,45%, valores estes muito superiores à média registada neste setor de atividade em Portugal, que neste ano atingiram os 191 mil euros no que respeita à média de vendas e serviços prestados. O EBITDA da empresa apresenta ainda uma evolução positiva, tendo crescido 22,77% em 2021, com um valor superior a 312 mil euros (312.702,76€), sendo este muito superior à média registada neste setor de atividade em Portugal, a qual se situou abaixo dos 30 mil euros (29 881,38€).

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o interesse económico do projeto de investimento da DLE INVESTIMENTOS, LDA é favorável, contribuindo para o aumento de competitividade da empresa e do reforço do seu posicionamento no mercado em que opera a nível nacional, colocando ainda a sua operação em Braga como centro de operações do seu negócio a nível nacional, bem como a manutenção e criação de mais emprego qualificado na área da saúde, onde se destaca a subcontratação de mais 20 médicos dentistas para a sua unidade em Braga, na qual conta já hoje com a prestação de serviços de 30 médicos dentistas. No âmbito deste investimento, a criação do 1º Hospital de Medicina Dentária da região e de um Centro de Formação Especializada para técnicos altamente qualificados na área da medicina dentária e odontologia constituem ainda fatores de relevante interesse económico para o concelho.

Braga, 26 de Janeiro de 2023



Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII04/2022)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII04/2022, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Tmad - Soluções em Madeira e Derivados, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 106 de 30/01/2023 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Tmad - Soluções em Madeira e Derivados, Lda. de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 69,5%, pelo período de 4 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 69,5%, incluindo sobre o valor a pagar de taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Braga, 30 de Janeiro de 2023.



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA
(PROCESSO RII04/2022)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Tmad - Soluções em Madeira e Derivados, Lda., na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 69,5%, pelo período de 4 (quatro) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 69,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 25 de Janeiro de 2023.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento

Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 25 de outubro de 2022

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Tmad-Soluções Em Madeira E Derivados, Lda, pessoa coletiva n.º 514801662, com o capital social integralmente realizado de 100.000,00 euros, com sede na Rua de Gaião, Lote 3, freguesia de Aveleda, concelho de , Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o n.º 514801662, representada neste ato por Agostinho José Ferreira Pinto, na qualidade de sócio-gerente e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
 - a. Valor de investimento: 2.481.000,00 euros;
 - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 31;
 - c. Setor de atividade: construção em madeira e comercialização de produtos técnicos em madeira;
 - d. Tempo de implementado do projeto: 2 anos ;
 - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].
2. Para os devidos efeitos, declara que:
 - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
 - b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
 - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
 - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
 - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
 - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
 - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
 - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento

O requerente



Análise da Candidatura

Processo n.º RII04/2022

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: Tmad - Soluções Em Madeira E Derivados, Lda.

1. Introdução

A requerente Tmad - Soluções em Madeira e Derivados, Lda. (doravante designada como TMAD), pessoa coletiva nº 514801662, com sede na Rua de Gaião, Lote 3 (Parque Industrial de Celeirós, 2ª Fase), freguesia de Aveleda, 4705-049 Braga apresentou em 25 de Outubro de 2022 uma candidatura no âmbito do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente tem projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global de 2 481 000€.

O investimento objeto de análise visa a criação de uma nova unidade industrial da empresa requerente, onde a TMAD poderá tratar compósitos de madeira por pré-exsicação e autoclavagem química (o que é uma inovação a nível nacional) e fabricar estruturas e outras obras de carpintaria para o sector da construção civil, relativamente às quais atualmente subcontrata a produção. A TMAD desenvolve a sua atividade na área da indústria, dedica-se ao fabrico de obras de carpintaria para o setor da construção civil e de painéis decorativos cujos clientes finais são gabinetes de arquitetura e decoradores. Presta, portanto, serviços de engenharia e arquitetura para dimensionamento de obras e estruturas de carpintaria, subcontratando a sua produção e fornecendo o serviço de instalação à posteriori. O investimento em causa permitirá à empresa ter uma unidade industrial própria, evoluir na cadeia de valor e incorporar atividades nucleares à sua atividade, relacionadas com o tratamento de compósitos de madeira e posterior tratamento químico de compósitos, bem como o fabrico de estruturas e obras em madeira. Com a nova unidade produtiva passará a ter capacidade de produção automatizada em série e em escala, o que é ideal para o fornecimento de grandes encomendas, em que se exige qualidade, baixo custo, uniformidade e rapidez de produção e entrega. Para incorporar as novas atividades, a empresa necessita de construir novas instalações industriais, em localização distinta da atual, devidamente equipadas com os túneis de exsicação e de autoclavagem e todos os equipamentos produtivos necessários à atividade industrial. A linha de tratamento de aglomerados e madeiras a introduzir pela empresa é um processo inovador a nível nacional, que lhe permitirá ganhar competitividade face à concorrência e ter um produto final de maior valor acrescentado.



Para além do inegável valor que o investimento acrescentará ao processo produtivo da empresa, haverá impactos positivos no Concelho de Braga ao nível da criação de postos de trabalho. A empresa estima criar 17 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de dois anos, correspondente ao tempo de implementação do projeto. Este número deverá atingir os 26 postos de trabalho no período temporal de 5 anos.

Para além da construção de dois pavilhões na União de Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro relativos às novas instalações da empresa, o projeto envolve investimento em inovação a nível do equipamento produtivo.

Em sede de candidatura, a requerente TMAD juntou os seguintes elementos complementares:

- i) Acesso à certidão permanente da empresa;
- ii) Certidão de não dívida às Finanças;
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
- iv) Matriz dos recursos humanos a contratar;
- v) Últimas duas declarações de IES apresentadas (2020 e 2021);
- vi) Certidões da conservatória relativas ao local de implementação do projeto (unidade industrial);
- vii) Extrato de ortofotomapa;
- viii) Declaração de interesse económico do projeto a implementar;
- ix) Certidão de reconhecimento de interesse público estratégico do projeto.

2. Elegibilidade da candidatura

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma relocalização no Concelho de Braga e irá contribuir para gerar 17 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos e 26 postos de trabalho no período de 5 anos.

Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

Requisito	Verificação	Comentários
Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa



		à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise.
Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento	A verificar	Condicionada ao processo de licenciamento a tramitar na Câmara Municipal de Braga.
Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento	Sim	A requerente apresenta uma situação económico-financeira equilibrada, conforme se pode constatar na informação disponível nas IES juntas, bem como no relatório financeiro anexo.
Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €	Sim	O investimento projetado significará a criação de 17 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos e envolve um valor global de 2 481 000€.

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos, condicionada pelo cumprimento dos requisitos em matéria de licenciamento.



3. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

4.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor global de investimento envolvido e a que irá permitir a criação de 17 novos postos de trabalho no Concelho de Braga, no período de 2 anos. Devemos sublinhar que a linha a introduzir pela empresa é também um processo inovador a nível nacional, o que lhe irá permitir ganhar competitividade e crescer na cadeia de valor. O crescimento contínuo da empresa a nível de encomendas e do seu mercado internacional exige-lhe uma capacidade de resposta cada vez maior, pelo que as instalações deverão acompanhar esse crescimento. O investimento projetado pela empresa permitir-lhe-á iniciar a sua estratégia de internacionalização e inclusivamente fornecer produção para terceiros.

4.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

A TMAD estima criar 17 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos, com a criação desta nova unidade industrial. Serão 26 postos de trabalho se considerarmos um período de 5 anos desde a entrada desta candidatura. Um terço desses postos de trabalho serão colaboradores com qualificação superior e muitos postos de trabalho correspondem a funções de elevada qualificação técnica. Há, portanto, impacto positivo ao nível da criação de emprego no Concelho de Braga.

4.3. Impacto ambiental e compromisso ambiental do projeto.

A empresa refere na candidatura que um dos objetivos deste projeto de investimento é garantir a eficiência ambiental e energética e prevê nas suas rubricas de investimento gastos com equipamentos que promovem a eficiência energética.



4.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.

A empresa apresenta um projeto que envolve um processo inovador ao nível do tratamento de aglomerados e madeiras e com esta nova unidade industrial irá conseguir incorporar várias das suas atividades sem ter de recorrer a subcontratação. O produto final terá um maior valor acrescentado e a empresa reunirá as condições para ser mais competitiva face à concorrência. Os benefícios decorrentes deste investimento são vários, mas podemos destacar a redução de custos intermédios, redução nos tempos de produção, possibilidade de oferecer preços mais competitivos, entrada em novos mercados, aumento da ecoeficiência dos processos e possibilidade de fornecer produção para terceiros.

4. Incentivos a conceder e quantificação

5.1. O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento

5.2. Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

5.2.1.

Investimento a realizar – VI	40%
≥ € 1.000.000,00 - 100%	X
≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75%	
≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50%	
≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25%	

5.2.2.

Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT	30%
≥ 30 postos de trabalho - 100%	
≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70%	



≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40%	X
--------------------------------------	---

5.2.3.

Tempo de implementação do projeto - TI	10%
≤ 1 ano - 100%	
> 1 ano e ≤ 2 anos - 75%	X
> 2 e < 4 anos - 25%	

5.2.4.

Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%)	
Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%)	X
Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Diretor Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%)	X
Projetos de investimento resultantes de projetos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%)	

5.2.4. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – Valor bruto de IMT (€) - caso exista



TM – Taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações surbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)

$$69,5\% = 40\% + 12\% + 7,5\% + 0 + 5\% + 5\% + 0$$

$$VR = (69,5\% * IMI) + (69,5\% * TM)$$

5. Termos da concessão dos incentivos

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €2 481 000 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e um mil euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II do Contrato de Investimento;
- b) A construção de dois pavilhões industriais num terreno localizado na Rua de Santo Amaro, na União de Freguesias de Celeirós, Avelada e Vimieiro, em Braga;
- c) A instalação no imóvel referido na alínea b) da atividade industrial da empresa Tmad - Soluções em Madeira e Derivados, Lda.;
- d) A aquisição de equipamentos produtivos e equipamentos promotores de eficiência energética para instalar na unidade industrial referida na alínea b);
- e) A criação de 17 (dezassete) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga no período de 2 anos, correspondente ao tempo de implementação do projeto.

A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e face ao projeto apresentado estão verificados os critérios previstos no artigo 7º do Regulamento. A concessão dos incentivos estará condicionada à obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas, que



permitam a instalação da atividade de serviços no imóvel em causa, bem como a emissão da respetiva licença de utilização ao requerente.

Em resultado da aplicação da fórmula prevista no artigo 7º, número 4 do Regulamento, deverá ser atribuído um incentivo de 69,5% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela TMAD, pelo período de 4 anos.

Deverá ainda ser concedido à TMAD um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 69,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela TMAD dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela TMAD dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a TMAD não mantenha esta iniciativa empresarial no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela TMAD de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

O não cumprimento pela TMAD de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.



6. Proposta

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à TMAD:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 69,5%, pelo período de 4 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 69,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de Interesse Económico

A TMAD - SOLUÇÕES EM MADEIRA E DERIVADOS, LDA, apresenta um projeto de investimento no valor de 2.406.000,00 euros, que visa a construção de novas instalações industriais, em localização distinta das instalações atuais, devidamente equipadas com os tuneis de exsicação e de autoclavagem e todos os equipamentos produtivos necessários à atividade industrial. O principal objetivo com este plano de investimento passa pela instalação de uma unidade industrial para produção de obras de carpintaria e painéis decorativos, e criar uma linha de tratamento de aglomerados e madeiras por pré-exsicação seguida de autoclavagem química.

Este é um processo inovador a nível nacional, sendo que a empresa incorporará este processo em primeira mão, ganhando assim competitividade face à concorrência e fornecendo produção final com maior valor acrescentado, permitindo assim criar condições para iniciar a sua estratégia de internacionalização, face à reunião dentro de portas de todas as atividades nucleares da sua atividade, o que lhe permitirá ter o controlo sob as áreas críticas e fatores de competitividade.

Neste investimento a empresa prevê ainda investir num plano de marketing Internacional, permitindo-lhe assim aumentar de forma direta a sua produção para o mercado internacional, bem como na introdução de equipamentos e processo inovadores que lhe permitiram aumentar significativamente a sua competitividade a nível internacional, através da criação de um túnel de exsicação e uma camara de impregnação em autoclave, sendo esta uma tecnologia inovadora, mais barata e mais eficaz que as existentes no mercado e que darão à empresa vantagens competitivas únicas face à concorrência nacional e internacional.

Estas soluções são ainda resultado de todo um trabalho desenvolvido e estudado pela empresa, que testou já um novo tipo de tecnologia para impregnação de compostos químicos nos aglomerados e madeiras com vista à melhoria de características técnicas intrínsecas ou aporte de novas características técnicas. Neste seguimento a empresa decidiu ser pioneira e apostar no uso de um processo que consiste na exsicação dos produtos e a posterior autoclavagem química, num processo que lhe irá garantir uma eficácia muito superior a outras técnicas usadas atualmente, com custos reduzidos e com a vantagem de poder ser usada numa gama variada de produtos e com diferentes excipientes químicos, conferindo-lhe aumentos de competitividade significativos neste mercado.

A empresa, com 4 anos de atividade é considerada uma empresa jovem, não registando neste período qualquer processo judicial, não constando ainda até à presente data da lista pública de execuções. De igual forma, relativamente à sua situação contributiva, neste período a empresa não consta, nem nunca constou da lista de devedores perante a Autoridade Tributária e Aduaneira, nem consta, nem nunca constou da lista de devedores perante o Sistema de Segurança Social.

Com base no *relatório financeiro* consultado na plataforma da Informa D&B, cuja análise comparativa é feita sobre os dados económicos e financeiros da atividade da empresa nos anos de 2020 e 2021, podemos retirar um conjunto de informações que nos permite avaliar o desempenho da empresa em termos financeiros e de gestão.



Verificamos que os últimos dados financeiros disponíveis nas fontes oficiais da empresa são recentes, facto este que é considerado favorável na avaliação do risco de *failure*, onde a empresa apresenta em termos globais, uma situação financeira considerada favorável.

Neste, a empresa apresenta um conjunto de indicadores económicos e financeiros bastante positivos, quer ao nível do crescimento da sua atividade, quer comparativamente com a média do setor de atividade em que opera (com o CAE 16291 – Fabricação de outras obras de madeira), entre outras atividades secundárias da empresa, nomeadamente de fabricação de outras obras de carpintaria para a construção; construção de edifícios (residenciais e não residenciais); impregnação de madeira; e comércio por grosso de madeira em bruto e de produtos derivados.

De acordo com os últimos dados económicos e financeiros da empresa, é de registar uma evolução positiva das vendas e prestação de serviços, tendo estas aumentado em 78% em 2021, atingindo o valor de 2 364.132,61 euros, valor este que corresponde a mais do dobro da média registada neste setor de atividade em Portugal, e que se situa nos 1,059 milhões de euros.

Em termos globais a situação financeira da empresa é considerada favorável na avaliação do risco de *failure* da empresa na Informa D&B, a qual assenta na análise estatística da informação reunida na base de dados desta entidade sobre aproximadamente 1,6 milhões de entidades nacionais, expressando a maior ou menor probabilidade de cada entidade cessar a sua atividade com dívidas por liquidar num prazo de 12 meses, de acordo com as mais avançadas metodologias estatísticas. Consta-se ainda que a empresa tem uma capacidade elevada de gerar recursos líquidos a partir da utilização dos seus ativos. Registamos ainda, no que respeita ao índice de pagamentos, que a empresa está a efetuar os seus pagamentos 18 dias depois dos prazos acordados, cumprindo, no entanto, os prazos de pagamento em 58% das vezes.

Com 9 colaboradores em 2021, a empresa prevê um crescimento significativo do seu número de colaboradores com a realização deste investimento, com a contratação de mais 17 colaboradores em áreas técnicas e qualificadas nos próximos dois anos (que corresponde ao tempo de implementação do projeto), e a estimativa de que este número de novos trabalhadores atinja os 26 novos postos de trabalho no período temporal de 5 anos.

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o Interesse Económico do projeto de investimento da TMAD - SOLUÇÕES EM MADEIRA E DERIVADOS, LDA é favorável, contribuindo para o aumento da capacidade produtiva da empresa; da competitividade da empresa face aos investimentos inovadores previstos em equipamentos e metodologias a adotar; o aumento das exportações e capacidade de resposta no mercado internacional; bem como, o aumento significativo do número de postos de trabalho e da criação de melhores condições de trabalho dos seus colaboradores.

Braga, 24 de Janeiro de 2023



Remessa de Processo e Proposta de Decisão relativamente a pedido de Incentivo apresentado em sede de candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII05/2022)

DESPACHO

Nos termos do n.º 2 do art. 9º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, remete-se à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o Processo RII05/2022, relativo ao pedido de incentivo apresentado pela empresa Bec Carpintaria Unipessoal, Lda. e a presente proposta de decisão, conforme referência constante da Ata n.º 106 de 30/01/2023 do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

O Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M. decidiu propor, em face do projeto de investimento apresentado pelo promotor, a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta de contrato de investimento que elaborou e propor também a concessão à empresa Bec Carpintaria Unipessoal, Lda. de incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 72%, pelo período de 4 anos e de incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 72%, incluindo sobre o valor a pagar de taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Braga, 30 de Janeiro de 2023.

O Administrador Executivo



**PROCESSO RELATIVO À CANDIDATURA SUBMETIDA NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE
CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA
(PROCESSO RII05/2022)**

Remete-se a seguinte documentação ao Conselho de Administração da InvestBraga, relativa à candidatura submetida no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, para efeitos de pronúncia relativamente ao pedido de incentivo apresentado pela Bec Carpintaria – Unipessoal, Lda., na qual se propõe a atribuição dos seguintes incentivos:

a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 72%, pelo período de 4 (quatro) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);

b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 72% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização (TMU), ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.

Braga, 25 de Janeiro de 2023.

O Diretor da Área de Dinamização Económica e Atração de Investimento



Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento

DECLARAÇÃO

Braga, 10 de novembro de 2022

Exmo. Senhor Presidente da InvestBraga,

Bec Carpintaria, Unipessoal, Lda., pessoa coletiva n.º 513151869, com o capital social integralmente realizado de 105.000,00 euros, com sede na Parque Industrial de Celeirós, 2ª Fase – Rua de Gaião, L7/8 – Aveleda, 4705-049 BRAGA, freguesia de Aveleda, concelho de Braga, registada na Conservatória do Registo Comercial de Braga, sob o n.º 513151869, representada neste ato por Paulo Manuel da Cunha Baptista, na qualidade de Gerente e com poderes para o ato, vem apresentar a sua candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (Regulamento), nos seguintes termos:

1. Declara que pretende realizar no Concelho de Braga um investimento com as seguintes características (conforme projeto de investimento que se junta, em anexo, como documento n.º 1):
 - a. Valor de investimento: €7.077.782 euros;
 - b. Número de postos de trabalho a criar/manter: 11;
 - c. Setor de atividade: 43320 - Montagem de trabalhos de carpintaria e de caixilharia. Fabricação de obras de carpintaria para a construção. Comércio por grosso de madeira e materiais de construção. Construção de edifícios.;
 - d. Tempo de implementado do projeto: 1 ano;
 - e. [outros aspetos considerados relevantes para efeitos do artigo 7.º do Regulamento].
2. Para os devidos efeitos, declara que:
 - a. tem a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;
 - b. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa;

- c. tem a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga;
 - d. cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
 - e. apresenta uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento.
 - f. não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente.
 - g. Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho.
 - h. Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €;
3. Declara ainda que conhece e aceita os termos do Regulamento.
4. Requer apoio ao projeto de investimento materializado na concessão dos seguintes incentivos:
- ☒ Isenção, total ou parcial, de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais;
 - ☒ Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do presente regulamento. [Selecione uma ou mais opções, conforme o caso concreto]

Nota: serão solicitados os respetivos comprovativos na sequência da submissão da candidatura

Pede deferimento



Análise da Candidatura

Processo n.º RII05/2022

Informação – análise e apreciação da candidatura

Requerente: Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda.

1. Introdução

A requerente Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. (doravante designada como BEC), pessoa coletiva nº 513151869, com sede no Parque Industrial de Celeirós, 2ª Fase – Rua de Gaião, L7/8 – Aveleda – 4705-049 Braga apresentou em 11 de Novembro de 2022 uma candidatura no âmbito do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de Agosto de 2016.

A requerente tem projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global de 7 077 782€.

O investimento objeto de análise visa a construção de instalações industriais novas para a empresa requerente, decorrendo da sua estratégia de crescimento e aumento de capacidade. O sócio da empresa Bec Carpintaria detém também a empresa Bec Construção, sendo a Bec Carpintaria detida a 100% pela outra empresa. A Bec Carpintaria participa atualmente em projetos de renome internacional, sendo o seu core a produção e montagem de mobiliário para os projetos “chave na mão” negociados pela Bec Construção, que se dedica essencialmente à remodelação e decoração de interiores de edifícios e lojas comerciais. A Bec Carpintaria tem vindo a aumentar a sua capacidade produtiva, em resultado das sinergias com o grupo VINCI, empresa francesa líder mundial na área da construção, para poder dar resposta às necessidades e desafios que lhe vão sendo propostos. A Bec Carpintaria é uma empresa altamente exportadora e o mercado para o qual trabalha é extremamente exigente em matéria de qualidade e prazos estabelecidos, exigindo à empresa rigor na produção e instalação de mobiliário para segmentos de luxo, envolvendo habitações, hotéis, lojas, espaços de restauração e exposições. A empresa trabalha para projetos nacionais e internacionais, nomeadamente para França, Reino Unido, Rússia e Espanha, criando mobiliário que aposta no design e sofisticação. A empresa recorreu a financiamento comunitário para duplicar a sua capacidade produtiva, no entanto, face ao trabalho com o grupo VINCI essa trajetória tem de continuar e precisa de criar instalações para poder aumentar o seu parque de máquinas com equipamentos muito modernos, que incorporam IoT, cloud computing, robots e processos que recorrem à realidade aumentada. A empresa pretende incorporar processos e equipamentos que potenciem a eficiência energética e a transformação digital. O investimento em causa envolve também a



criação de 11 postos de trabalho no Concelho de Braga. A empresa vai investir também na melhoria do seu sistema informático, na melhoria das condições de organização e no marketing.

Em sede de candidatura, a requerente BEC juntou os seguintes elementos complementares:

- i) Acesso à certidão permanente da empresa;
- ii) Certidão de não dívida às Finanças;
- iii) Certidão de não dívida à Segurança Social;
- iv) Matriz dos recursos humanos a contratar;
- v) Últimas duas declarações de IES apresentadas (2020 e 2021);
- vi) Termo de aceitação relativo à candidatura no âmbito do SI Inovação.

2. Elegibilidade da candidatura

A candidatura apresentada pela requerente é elegível, dado que tem por base um investimento de iniciativa privada que visa uma relocalização no Concelho de Braga e irá contribuir para gerar 11 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos.

Condições de acesso – artigo 4º do Regulamento de concessão de incentivos ao investimento

Da análise da candidatura apresentada e respetivos elementos anexos, resulta a seguinte verificação das condições de acesso previstas:

Requisito	Verificação	Comentários
Tenham a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, conforme certidão de não dívida à Segurança Social, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português ou ao Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o estabelecimento principal da empresa	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado português, conforme certidão de não dívida às Finanças, anexa à candidatura ora em análise.
Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de qualquer outra natureza ao Município de Braga	Sim	A requerente tem a situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou de



		qualquer outra natureza ao Município de Braga, conforme certidão anexa à candidatura ora em análise.
Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento	A verificar	Condicionada ao processo de licenciamento a tramitar na Câmara Municipal de Braga.
Apresentem uma situação económico-financeira equilibrada ou, tratando-se de projetos de investimento de elevada densidade tecnológica, demonstrem ter capacidade e evidências de financiamento do projeto de investimento	Sim	A requerente apresenta uma situação económico-financeira equilibrada, conforme se pode constatar na informação disponível nas IES juntas, bem como no relatório financeiro anexo.
Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Não ser uma empresa em dificuldade, de acordo com a definição prevista no artigo 2.º do Regulamento (EU) n.º 651/2014, de 16 de junho	Sim	Condição verificada, conforme consulta ao Portal Citius.
Apresentem um projeto de investimento que contemple a criação ou manutenção de, no mínimo, 10 postos de trabalho ou um montante de investimento não inferior a 250.000 €	Sim	O investimento projetado significará a criação de 11 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos e envolve um valor global de 7 077 782€.

Nessa medida, conclui-se que a candidatura cumpre as condições de acesso à concessão de incentivos, condicionada pelo cumprimento dos requisitos em matéria de licenciamento.

3. Apreciação da candidatura face aos critérios previstos no Regulamento

3.1. Valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, designadamente tendo em conta o volume de investimento, as sinergias e relações económicas com o tecido empresarial instalado no Concelho, a introdução de novas tecnologias e modelos de produção ou de negócio e o volume de exportações previsto.

Consideramos que o investimento projetado pela requerente irá contribuir para a valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, atendendo ao valor global de investimento envolvido e a que irá permitir a criação de 11 novos postos de trabalho no Concelho de Braga, no período de 2 anos. Ao permitir à empresa



aumentar a sua capacidade produtiva e responder de melhor forma às exigências e desafios de um mercado internacional, este investimento está a contribuir positivamente para potenciar as exportações do Concelho de Braga. Este é um investimento da empresa em crescimento e em expansão, que melhor a posiciona num segmento de luxo dentro do fabrico e montagem de mobiliário. Até há pouco tempo, a empresa subcontratava a sua maquinaria. O foco do processo produtivo é a madeira, nomeadamente a sua preparação, maquinaria e acabamento. O projeto de investimento em causa vem aumentar a capacidade da BEC nas operações de maquinaria e de acabamento da madeira, com novas CNCs, seccionadoras e orladoras, bem como com uma nova cabine de pintura, ligada em rede ao departamento de projetos, de forma a cumprir com mais rigor, e sem enganar, os pormenores de pintura das peças. Esta cabine apoia-se na utilização de sensores e de braços robotizados para proceder à pintura, sendo uma inovação significativa para a BEC e para o seu setor, pois esta tipologia de equipamento, com IoT, robotização e cloud computing, é mais característica de setores como o automóvel. Isto permitirá à empresa reduzir custos, ganhar eficiência e crescer na cadeia de valor.

3.2. Valorização dos recursos humanos, designadamente o número de postos de trabalho a criar, o número de postos de trabalho qualificados a criar, o número de postos de trabalho a manter, o número de postos de trabalho qualificado a manter, a relação entre o número de licenciados e os postos de trabalho, e a formação profissional e qualificação contínua.

A Bec Carpintaria estima criar 11 postos de trabalho no Concelho de Braga no período de 2 anos, vários dos quais com qualificação superior. Há, portanto, impacto positivo ao nível da criação de emprego no Concelho de Braga.

3.3. Impacto ambiental e compromisso ambiental do projeto.

A empresa refere na candidatura que um dos objetivos deste projeto de investimento é garantir a eficiência ambiental e energética e prevê nas suas rubricas de investimento gastos com equipamentos que promovem a eficiência energética.

3.4. Competitividade da iniciativa empresarial, no que respeita à inovação nos produtos e/ou serviços a prestar, aos processos de investigação e desenvolvimento, à qualidade da gestão e à estrutura económica do projeto.

A empresa apresenta um projeto que envolve um processo inovador ao nível do tratamento de aglomerados e madeiras e com esta nova unidade industrial irá conseguir incorporar várias das suas atividades sem ter de recorrer a subcontratação. O produto final terá um maior valor acrescentado e a empresa reunirá as condições para ser



mais competitiva face à concorrência. Os benefícios decorrentes deste investimento são vários, mas podemos destacar a redução de custos intermédios, redução nos tempos de produção, possibilidade de oferecer preços mais competitivos, entrada em novos mercados, aumento da ecoeficiência dos processos e possibilidade de fornecer produção para terceiros.

4. Incentivos a conceder e quantificação

4.1. O promotor do investimento requereu, em sede da candidatura em análise, apoio materializado na concessão dos seguintes incentivos:

- Isenção total ou parcial de taxas municipais, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas Municipais e Licenças Municipais
- Concessão de benefícios fiscais nos impostos a cuja receita o Município tenha direito, nos termos da lei e do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento

4.2. Relativamente aos fatores de atribuição dos incentivos:

4.2.1.

Investimento a realizar – VI	40%
≥ € 1.000.000,00 - 100%	X
≥ € 750.000,00 e < € 1.000.000,00 - 75%	
≥ € 500.000,00 e < € 750.000,00 - 50%	
≥ € 250.000,00 e < € 500.000,00 - 25%	

4.2.2.

Número de postos de trabalho líquidos a criar - PT	30%
≥ 30 postos de trabalho - 100%	
≥ 20 e < 30 postos de trabalho - 70%	
≥ 10 e < 20 postos de trabalho - 40%	X

4.2.3.

Tempo de implementação do projeto - TI	10%
≤ 1 ano - 100%	X
> 1 ano e ≤ 2 anos - 75%	



> 2 e < 4 anos - 25%	
----------------------	--

4.2.4.

Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50% do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos – IP - (5%)	
Empresa sediada no concelho de Braga – SE – (5%)	X
Instalação em Zonas de Acolhimento Empresarial ou em outras áreas classificadas como áreas de localização de atividades económicas no Plano Diretor Municipal ou que impliquem a regeneração de edifícios industriais devolutos – ZAE/REID (5%)	X
Projetos de investimento resultantes de projetos académicos ou de novas iniciativas empresariais, em especial por parte de empresas incubadas na StartupBraga ou nos centros de saber – StB (5%)	

4.2.5. [aplicação da fórmula prevista no n.º 4 do artigo 7º do Regulamento]

$$CP = VI + PT + TI + IP + SE + ZAE + StB$$

$$VR = (cp * IMI) + (cp * IMT) + (cp * TM)$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€)

IMT – Valor bruto de IMT (€) - caso exista

TM – Taxas municipais devidas por emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respectiva utilização (€) – caso existam

CP – Classificação final do projeto (%)

VR – Valor total de redução/benefícios (€)



$$72\% = 40\% + 12\% + 10\% + 0 + 5\% + 5\% + 0$$

$$VR = (72\% * IMI) + (72\% * TM)$$

5. Termos da concessão dos incentivos

Os objetivos do projeto de investimento em causa são:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento com um valor global de €7 077 782 (sete milhões, setenta e sete mil, setecentos e oitenta e dois euros), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II do Contrato de Investimento;
- b) A construção de um pavilhão industrial num terreno localizado no Parque Industrial de Celeirós, Lugar do Gaião, na União de Freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, em Braga;
- c) A instalação no imóvel referido na alínea b) da atividade industrial da empresa Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda.;
- d) A aquisição de equipamentos produtivos e equipamentos promotores de eficiência energética para instalar na unidade industrial referida na alínea b);
- e) A criação de 11 (onze) postos de trabalho diretos no Concelho de Braga no período de 2 anos.

A concessão de incentivos está condicionada ao cumprimento das condições gerais de acesso, previstas no artigo 4º do Regulamento de Incentivos, por parte dos candidatos aos incentivos; ao enquadramento no âmbito de aplicação do Regulamento e ao respeito pelas demais condições exigidas, estando dependente da verificação dos critérios previstos no artigo 7º do referido diploma.

No caso concreto, a entidade que apresentou o pedido de incentivo cumpre as condições gerais de acesso previstas no artigo 4º, o investimento enquadra-se no âmbito de aplicação do diploma e face ao projeto apresentado estão verificados os critérios previstos no artigo 7º do Regulamento. A concessão dos incentivos estará condicionada à obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas, que permitam a instalação da atividade de indústria no imóvel em causa, bem como a emissão da respetiva licença de utilização ao requerente.

Em resultado da aplicação da fórmula prevista no artigo 7º, número 4 do Regulamento, deverá ser atribuído um incentivo de 72% de redução sobre o valor bruto do IMI a pagar pela Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda., pelo período de 4 anos.

Deverá ainda ser concedido à Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. um incentivo sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 72% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em



anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Os incentivos constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do contrato de investimento anexo.

Em termos de concretização do investimento, deverão ser obrigatoriamente cumpridos os prazos previstos no contrato de investimento.

Sem prejuízo da verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, o Município de Braga poderá resolver o Contrato:

- a) Em caso de não cumprimento pela Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. dos objetivos e obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento;
- b) Caso a Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. não mantenha esta iniciativa empresarial no Concelho de Braga por um prazo no mínimo igual a 10 anos.

Constituirão também fundamento de resolução a prestação pela Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.

O não cumprimento pela Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda. de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições do contrato de investimento anexo, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, o beneficiário do incentivo pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

6. Proposta

Propõe-se a atribuição dos seguintes incentivos à Bec Carpintaria - Unipessoal, Lda.:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 72%, pelo período de 4 anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 72% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com



base no plano de investimento em anexo), incluindo sobre a taxa municipal de urbanização, ao abrigo do disposto no Artigo H-2/5.º, al. c) do Código Regulamentar do Município de Braga.

Propõe-se também a aprovação da declaração de interesse económico deste projeto e da minuta do contrato de investimento.



Declaração de Interesse Económico

A BEC - CARPINTARIA, UNIPessoal, LDA apresenta um projeto de investimento para a construção de uma nova unidade industrial para a empresa, que permita aumentar a sua capacidade produtiva, no seguimento da sua estratégia de crescimento e parcerias internacionais, nomeadamente com o Grupo VINCI, através do qual produz e fornece mobiliário de luxo de gama média e média-alta para soluções de habitação, hotelaria, espaços comerciais, de restauração e de exposições.

Paralelamente a empresa prevê ainda investir em novos equipamentos de produção; na incorporação de processos e equipamentos que potenciem a eficiência energética e a transformação digital, dos sistemas e equipamentos informáticos e na melhoria das condições de organização, comunicação e marketing.

A candidatura apresentada, reúne as condições gerais de acesso exigidas no Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, publicado no Diário da República, 2.ª série — N.º 152, de 9 de agosto de 2016, com o número 789/2016.

Este investimento, num valor total de sete milhões, setenta e sete mil e setecentos e oitenta e dois euros prevê a criação direta de onze postos de trabalho no período de dois anos (conforme plano apresentado pela empresa), contribuindo assim para valorização da estrutura económica e empresarial do Concelho, para o aumento do volume de exportações, e para a valorização dos recursos humanos e criação de emprego qualificado no Concelho, fatores estes que são valorizados nos critérios de apreciação dos projetos de investimento, conforme descrito no artigo 7º do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga.

Com base no *relatório financeiro* consultado na plataforma da Informa D&B, cuja análise comparativa é feita sobre os dados económicos e financeiros da atividade da empresa nos anos de 2020 e 2021, podemos retirar um conjunto de informações que nos permite avaliar o desempenho da empresa em termos financeiros e de gestão.

Verificamos que os últimos dados financeiros disponíveis nas fontes oficiais da empresa são recentes, facto este que é considerado favorável na avaliação do risco de *failure*, onde a empresa apresenta em termos globais, uma situação financeira considerada favorável.

A empresa apresenta um conjunto de indicadores económicos e financeiros bastante positivos, quer ao nível do crescimento da sua atividade, quer comparativamente com a média do setor de atividade em que opera (atividade principal com o CAE 43320 - Montagem de trabalhos de carpintaria e de caixilharia), em que se dedica à montagem de trabalhos de carpintaria e de caixilharia; fabricação de obras de carpintaria para a construção; comércio por grosso de madeira e materiais de construção; e construção de edifícios.

A estrutura de capitais da empresa revela um grau de solvabilidade relativamente elevado, sendo igualmente elevada a sua capacidade de gerar recursos líquidos a partir da utilização dos ativos.



Os últimos dados financeiros disponíveis, referentes à atividade da empresa no ano de 2020 e de 2021, refletem ainda uma evolução positiva das vendas e dos resultados líquidos, sendo ainda de relevar o aumento do valor máximo de crédito mensal recomendado em 2022 que passou de 83 200,00 € para 268 900,00 €.

De acordo com os últimos dados económicos e financeiros da empresa, é de registar uma evolução positiva das vendas e dos resultados líquidos, tendo aumentado em 34% as suas vendas e serviços prestados em 2021, e o resultado líquido em 58%, atingindo valores muito superiores à média registada neste setor de atividade em Portugal.

Em termos globais a situação financeira da empresa é considerada favorável. A sua estrutura de capitais revela um grau de solvabilidade relativamente elevado e a capacidade de gerar recursos líquidos a partir da utilização dos ativos é igualmente elevada. A empresa apresenta ainda um nível de resiliência médio-alto em 2021.

A empresa tem ainda um investimento financiado por fundos comunitários no valor de 1,043 Milhões de euros no âmbito da medida de reforço da competitividade das pequenas e médias empresas, atribuído pelo FEDER, o qual permite à empresa duplicar a sua capacidade produtiva, face ao crescimento no mercado internacional decorrente das suas parcerias com grupos internacionais na área da construção.

A empresa é certificada pela norma NP EM ISSO 9001:2015 pelo Instituto Português de Acreditação, I. P., e foi distinguida em 2022 pelo IAPMEI – Agência para a Competitividade e Inovação I.P. enquanto PME Líder.

Com 40 colaboradores em 2021, e a contratação de mais 11 colaboradores em áreas qualificadas nos próximos dois anos, este investimento mostra contribuir para o aumento de competitividade da empresa, a salvaguarda do emprego dos seus colaboradores, e a expansão da sua atividade para o mercado internacional, como é o caso do mercado França, Reino Unido, Rússia e Espanha, destino dos seus produtos e soluções de mobiliário que a empresa cria em segmentos de luxo, e que se destacam pelo seu design e sofisticação.

Pelos dados analisados, o parecer técnico sobre o interesse económico do projeto de investimento da BEC - CARPINTARIA, UNIPessoal, LDA é favorável, contribuindo para o aumento de competitividade da empresa, o aumento de exportações e de capacidade produtiva, bem como a manutenção e criação de mais emprego qualificado e melhores condições de trabalho dos seus colaboradores, sendo ainda de relevar a aposta na implementação de novos processos e equipamentos que potenciem a eficiência energética e a transformação digital na empresa.

Braga, 24 de Janeiro de 2023